

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-1573/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 44795035397I.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2020. do 24.03.2021.

Dana 30.06.2020.g. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnom masom. Stečajna upraviteljica je zatražila upis stečajne mase u sudski registar budući je stečajna masa stranka u sudskim postupcima. Sud je upisao stečajnu masu u sudski registar i stečajna upraviteljica je nastavila voditi sudske postupke.

Sve radnje koje su poduzimane u navedenom periodu se odnose na vođenje sudski postupaka. Dana 18.02.2021.g. održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici na sklapanje nagodbe sa društvom Palisa građenje d.o.o. Skupština je prihvatila prijedlog stečajne upraviteljice te je ista u ime stečajne mase zaključila sporazum sa društvom Palisa građenje d.o.o.

Društvo Palisa građenje d.o.o. je uplatilo na ime navedenog sporazuma iznos od 70.000 kn, a preostali iznos će platiti sukladno dinamici koja je prihvaćena od strane skupštine vjerovnika. Budući da stečajna upraviteljica nije imala otvoren račun na ime stečajne mase, iznos od 70.000 kn je prvotno deponiran na račun javnog bilježnika, a kasnije je taj iznos bilježnik prenio na račun stečajne mase.

Naime, stečajna upraviteljica je do 22.02.2021.g. morala podnijeti prijedlog za ovrhu protiv društva Palisa građenje d.o.o., a sve kako bi opravdala upisanu predbilježbu založnog prava. Budući je društvo Palisa građenje d.o.o. molilo da se u odnosu na jednu nekretninu ne podnese prijedlog za opravdanje predbilježbe (jer je na toj nekretnini porezna trebala upisati založno pravo), stečajna upraviteljica nije imala vremena za otvaranje računa te je iz tog razloga novac koji je trebao biti dobiven iz unovčenja te nekretnine, prvotno deponiran na javnobilježničkom depozitu. Troškove depozita je podmirilo društvo Palisa građenje d.o.o.

Dana 8.3.2021. stečajnoj upraviteljici se obratila punomoćnica društva Grundbau d.o.o. u likvidaciji sa prijedlogom za sklapanjem nagodbe. Stečajna upraviteljica je pristala da se sklopi nagodba pod uvjetom da to društvo isplati stečajnoj masi cijelokupan iznos tražbine u iznosu od 23.739.78 kn i podmiri sudske pristojbe. Stečajna upraviteljica podsjeća kako stečajna masa potražuje zakonske zatezne kamate na iznos od 42.704.04 kn koje teku od 22.12.2012. g. pa do 27.03.2017.g., te iste iznose 23.739.78 kn.

#### SUDSKI POSTUPCI

Dužnik je stranka u nekoliko sudskih postupaka u kojima je stečajna upraviteljica poduzela određene radnje:

1. Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: Povrv-5572/2011

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK PALISA GRAĐENJE d.o.o.

radi: isplate, vps: 427.363,86 kn

Visoki trgovački sud odbio žalbu tuženika i na taj način je ovaj postupak pravomoćno okončan. Namirenje tražbine će se vršiti sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18.02.2021.g.

2. Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-2251/2013

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK SLAVEKS d.o.o.

radi: isplate, vps: 253.217,60 kn

Stečajna upraviteljica je već ranije navela kako je Slaveks d.o.o. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.srpnja 2015. god sklopio Predstečajnu nagodbu br 72 Stpn-77/2015-30. Budući da tužitelj nije prijavio svoju tražbinu te da tuženik nije iskazao svoju obvezu, smatram da nije izgledno da će tužitelj uspjeti u ovom postupku. Postupak je trenutno u prekidu zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra i u ovom predmetu nemam namjeru tražiti nastavak postupka budući da nije izgledno da bi se na taj način povećala stečajna masa.

3. Općinski građanski sud u Zagrebu

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK SERGEJ ŠTULIĆ i dr.

Broj predmeta: Povrv-6537/2019 (ranije: Povrv-762/2012)

Radi: isplate, vps: 418.104,24 kn

Dana 11.01.2021. održano je ročište u ovom predmetu

4. Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-2065/2017

TUŽITELJ GRGA GRADNJA d.o.o.

TUŽENIK GRUNDBAU d.o.o. Zagreb

radi: isplate, vps: 45.267,90 kn

Predmet spora je garantni polog sa dospijecem 22.12.2012.

Postupak je trenutno u prekidu radi brisanja tužitelja iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica je naknadno utvrdila kako je tuženik dana 28.03.2017. podmirio dio glavnice u iznosu od 42.704,04 kn dok je s razlikom od 2.563,86 kn napravio jednostrani prijeboj te na taj način namirio svoje potraživanje prema tužitelju

U međuvremenu je nad tuženikom pokrenut likvidacijski postupak te je stečajna upraviteljica podnijela likvidatoru prijavu tražbine kojom zahtjeva isplatu kamata od dana dospjeća ( 23.12.2012.) pa do dana podmirenja (28.03.2017) glavnice, a koje kamate iznose 23.739.78 kn.

U ovom predmetu bi se trebala sklopiti nagodba, a sve kako je gore navedeno.

5. Općinski građanski sud u Zagrebu

OVRHOVODITELJ: STEČAJNA MASA IZA GRGA GRADNJA d.o.o.

OVRŠENIK: PALISA GRAĐENJE d.o.o.

Broj predmeta: Ovr-519/2021

22.02.2021.podnešen prijedlog za ovrhu na nekretninama

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine gore navedena utužena potraživanja od koji su potraživanja prema S.Štuliću i Palisa građenje d.o.o. osigurana založnim pravima na nekretninama tih dužnika. Stečajna masa još uvijek nije unovčena jer su u pitanju sporna potraživanja za koja se vode sudski postupci koji još nisu okončani.

Nema izlučnih i razlučnih vjerovnika.

### III. PRIHODI

Prihod od naplate potraživanja.....70.000 kn

Stanje na računu na dan 16.03.2021. iznosi 70.000 kn

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se potrebne radnje u gore navedenim sudskim postupcima,

Mjesto i datum  
Zagreb, 24.03.2021.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava